

**В Федеральную службу
войск Национальной
гвардии Российской
Федерации**
Адрес: 111250, г. Москва,
ул. Красноказарменная,
д. 9А

**От: Собственников
нежилых помещений
в Санаторно-курортном
учреждении квартала
«Светлый мир «Внутри»**

ЖАЛОБА
на нарушение ООО ЧОО «Безопасная столица» требований Закона РФ от 11.03.1992
№ 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской
Федерации»

Мы, нижеподписавшиеся собственники нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога (далее – Комплекс), просим Вас провести проверку действий сотрудников ООО ЧОО «Безопасная столица» (далее – ЧОО, ЧОО «Безопасная столица») (129515, город Москва, улица Академика Королева, дом 13, строение 1, эт. 8, пом. IV, ком 18) на предмет нарушений в области частной охранной деятельности при выполнении ими должностных обязанностей, выразившиеся в следующем.

На внеочередных общих собраниях собственников помещений в форме очно-заочного голосования санаторно-курортного учреждения «Светлый мир «Внутри» в качестве управляющей организации было выбрано ООО «Светлый мир «Внутри».

17.04.2021 г. ООО «Светлый мир «Внутри»» издало приказ № 17/04/01 от 17.04.2021 г. в котором указало, что в связи с массовым нарушением правил комплекса в части «двора без машин», управляющая организация запрещает въезд всем транспортным средствам на территорию комплекса «Светлый мир «Внутри». Кроме того, ООО «Светлый мир «Внутри»» наняло ЧОО «Безопасная Столица», которое своими действиями также препятствует владельцам нежилых помещений в проезде к своей собственности.

ООО «Светлый мир «Внутри» совместно с ООО ЧОО «Безопасная столица» осуществляют блокировку проезда на территорию квартала путем установки бетонных блоков, обвязыванием въездных и выездных ворот цепями, преграждения проездов электромобилями, мусорными контейнерами.

Препятствуя проезду транспортных средств на территорию Комплекса, ООО «Светлый мир «Внутри»» посягает на жизнь и здоровье жильцов квартала «Светлый мир «Внутри», поскольку своими действиями управляющая организация перекрывает доступ не только жильцам (в Комплексе 800 помещений), но также службам скорой помощи и пожарным службам.

Тем самым, сотрудники ООО «Светлый мир «Внутри»» совместно с ЧОО «Безопасная Столица» самостоятельно осуществляют действия, препятствующие собственникам нежилых помещений и службам экстренной помощи свободно проезжать на территорию санаторно-курортного комплекса (перевязывание ворот, преграждение проезда электромобилями и т. д.).

В соответствии со ст. 12 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» на охранную деятельность распространяются

ограничения, установленные ст. 7 настоящего Закона.

П. 5 ст. 7 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» предусмотрен запрет частным детективам прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан.

Таким образом, ООО «Светлый мир «Внутри»» совместно с ЧОО «Безопасная Столица» ограничили право владельцев нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» не только на пользование общедомовым имуществом, но и на свободный проезд к своей собственности, а также создают угрозу жизни и здоровью жильцов.

Сотрудники ЧОО «Безопасная столица» своими действиями неоднократно покушались на наши права и свободы, препятствуя нам в пользовании принадлежащим нам на праве собственности имуществом, ссылаясь при этом исключительно на приказ ООО «Светлый мир «Внутри». Охранники ЧОО «Безопасная Столица» неосновательно применяют физическую силу, угрожают и пугают людей, в том числе и маленьких детей, нанося детям психологическую травму, о чем было написано большое количество заявлений в правоохранительные органы. Своим поведением сотрудники ЧОО производят резко отрицательное впечатление, люди воспринимают их не как охранников и защитников спокойствия, а как криминальных лиц, которые фактически провели рейдерский захват части их собственности по распоряжению абсолютно недобросовестной управляющей компании, в лице ООО «Светлый мир «Внутри», а также как угрозу своей безопасности и безопасности своих детей. Тем самым, сотрудники ЧОО своими действиями нарушают п. 5 ст. 7 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности».

Также хотим отметить, что действия ООО «Светлый мир «Внутри»» и ЧОО «Безопасная Столица» по ограничению доступа на территорию санаторно-курортного комплекса направлены в том числе и на лиц, которые имеют нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость их социальной защиты.

Жильцами квартала «Светлый мир «Внутри»» неоднократно вызывались сотрудники полиции, при которых ООО ЧОО «Безопасная столица» предоставляла доступ жильцам на территорию комплекса, однако в их отсутствие ООО ЧОО «Безопасная столица» продолжает препятствовать владельцам помещений и службам экстренной помощи в доступе на территорию Комплекса. На настоящий момент, сотрудники полиции вызывались на место уже более 30 раз, но все безрезультатно.

Полагаем, что действия ООО ЧОО «Безопасная столица» в лице их должностных лиц подпадают под действие ст. 330 УК РФ (самоуправство). Кроме того, мы считаем, что сотрудники данной ЧОО не соблюдают нормативно-закрепленные условия применения физической силы, а значит нарушают ст. 16 и 16.1 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

Считаем, что ООО ЧОО «Безопасная столица» нарушает лицензионные требования Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». В соответствии со ст. 11.5. Закона лицензирующий орган, предоставивший лицензию, вправе приостанавливать действие лицензии в случае выявления неоднократных нарушений или грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований. Грубым нарушением, согласно пп. «г», п. 10 Положения о лицензировании частной охранной деятельности (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498), является нарушение, повлекшее за собой последствия, установленные ч. 11 ст. 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности». П. 1 ч. 11 ст. 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» гласит, что исчерпывающий перечень грубых нарушений лицензионных требований в отношении каждого лицензируемого вида деятельности

