

# АКТ

О ненадлежащем исполнении управляющей организацией ООО «Светлый Мир Внутри» обязательств по договору управления общим имуществом СКУ «Светлый Мир Внутри»

г. Санкт-Петербург г. Сестрорецк Таможенная дорога 11 корп.1 стр.

## Комиссия в составе

Представители Управляющей организации

(наименование организации)

(Ф.И.О., должность)

Собственники помещений

(Ф.И.О., наименование)

в соответствии с п.9.4.6 договора управления составила настоящий акт в том что УК «Светлый Мир Внутри» самовольно, без решения общего собрания собственников помещений установило шлагбаум на временной парковке №1 на территории комплекса, которая согласно договора управления является общим имуществом и, тем самым, ограничило возможность парковать автомобили собственников и проезжать на муниципальную парковку.

Причина нарушения : **управляющая организация объяснений не предоставила.**

Настоящий Акт составлен в  экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Подписи сторон

Управляющая организация: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Собственники: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

## Примечание:

В случае отказа от подписи акта делается отметка об этом \_\_\_\_\_

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами. В случае непроведения Управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и т.д.) проверки, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения качества предоставляемых услуг (выполняемых работ) в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы Собственник вправе составить акт проверки в отсутствие Управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и т.д.). В таком случае указанный акт подписывается не менее чем 2 собственниками и председателем совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом. При уклонении Собственника от согласования времени проведения проверки Управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и т.д.), а равно при уклонении Собственника от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества услуги (работ) Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК и т.д.) составляет такой акт, который подписывается Управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и т.д.) и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Собственнику (или его представителю).