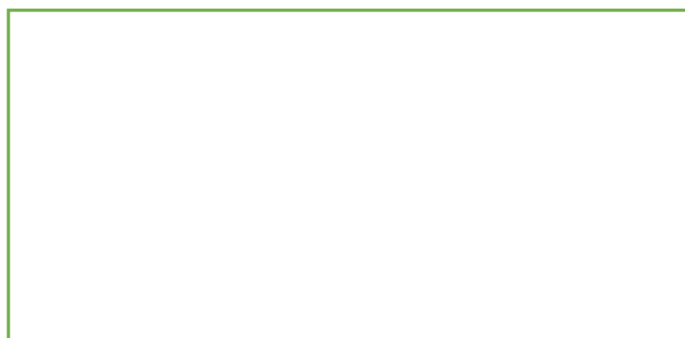


В Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
191023, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2



являющегося собственником помещения в Санаторно-курортном учреждении квартале «Светлый мир «Внутри», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, д. 11

Обращение

Я, , являюсь собственником нежилого помещения в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, д. 11 (далее – Комплекс).

В силу п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Указанный Комплекс находится на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021137:21, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А.

На внеочередных общих собраниях собственников помещений в форме очно-заочного голосования санаторно-курортного учреждения «Светлый Мир «Внутри» в качестве управляющей организации было выбрано ООО «Светлый мир «Внутри» (ИНН 7813609987, ОГРН 1187847098669, юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 эт., оф. 13).

Согласно п. 1.2 Договора Управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества комплекса, предоставлять коммунальные услуги собственнику, обеспечивать собственнику благоприятные и безопасные условия проживания в апартаментах.

01.04.2021 г. между ООО «БАСФОР» (Застройщик) и ООО «Светлый мир «Внутри» (Управляющая компания) был заключен договор аренды №1-П части земельного участка, в соответствии с которым ООО «БАСФОР» передало ООО «Светлый мир «Внутри» во временное владение и пользование (без права выкупа в собственность) 2 (две) части земельного участка, площадью 5 900 кв. м. и 3 150 кв. м., расположенные по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, для целей использования под парковку автотранспорта.

В начале апреля 2021 г. на въезде к месту парковки автомобилей жителей Комплекса был установлен шлагбаум. Управляющая организация ООО «Светлый мир «Внутри» известила собственников помещений о том, что теперь пользование парковкой, которая ранее была общедомовым имуществом и пользование которой являлось бесплатным, является платным и составляет 10 000 руб. в месяц.

В соответствии с п. 2.1. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» шлагбаумы относятся к элементам благоустройства.

Согласно п. 3.13-2. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 (ред. от 29.09.2020) «О Комитете по градостроительству и архитектуре» **Комитет обладает полномочиями по организации согласования проектов благоустройства.**

Полагаю, что установка шлагбаумов не была согласована с Комитетом по градостроительству и архитектуре и является незаконной.

В соответствии с пунктом 27.3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» **на территории Санкт-Петербурга запрещена самовольная установка (размещение) элементов.**

Более того, следует отметить, что 17.04.2021 г. ООО «Светлый мир «Внутри»» издало приказ № 17/04/01 от 17.04.2021 г. в котором указало, что управляющая организация запрещает въезд всем транспортным средствам на территорию комплекса «Светлый мир «Внутри». Блокировка проезда на территорию квартала «Светлый мир «Внутри» осуществляется управляющей организацией путем установки бетонных блоков, обвязыванием въездных и выездных ворот цепями, преграждения проездов электромобилями, мусорными контейнерами.

Таким образом, Управляющая компания закрыла допуск транспортных средств собственников апартаментов/помещений в Комплексе (более 800 помещений), в том числе, инвалидов, многодетных семей с маленькими детьми, лиц пенсионного возраста.

Также до настоящего момента Управляющая компания продолжает перекрывать доступ на территорию квартала не только жильцам, но также службам экстренной помощи (скорой помощи, пожарной службе...), что подвергает опасности жизнь и здоровье граждан, поскольку в случае потенциального возникновения чрезвычайной ситуации указанные службы будут лишены возможности оперативного реагирования.

Таким образом, данное обращение затрагивает интересы неопределенного круга лиц.

П. 3.36 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 (ред. от 29.09.2020) «О Комитете по градостроительству и архитектуре» предусмотрено **полномочие Комитета рассматривать обращения граждан и юридических лиц и принимать необходимые меры по результатам их рассмотрения.**

Учитывая вышеизложенное,

ПРОШУ:

рассмотреть настоящее обращение на предмет законности установки ООО «Светлый мир «Внутри» (ИНН 7813609987, ОГРН 1187847098669, юридический адрес: 199226, г. Санкт-

Петербург, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 ~~эт.~~, оф. 13) шлагбаума по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, а также принять необходимые меры по результатам рассмотрения.

Ответ на обращение прошу направить по электронному адресу

30.04.2021 г.

_____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)