



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

05.2021 7-1001-2021

№ _____

На № _____ от _____

По поручению Генерального прокурора Российской Федерации прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение, поступившее от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Драчева В.П., о возможных противоправных действиях ООО «Светлый мир «Внутри» и по иным доводам.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 78:38:0021137:21 по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, д. 1, лит. А, общей площадью 174 560 кв.м, с видом разрешенного использования «санаторная деятельность», находится в собственности ООО «Басфор».

На внеочередном общем собрании собственников помещений санаторно-курортного учреждения «Светлый мир «Внутри» (далее – Комплекс) в форме очно-заочного голосования, проведенном в период с 14.11.2018 по 30.11.2018, выбран способ управления имуществом – управление управляющей организацией, в качестве которой избрано ООО «Светлый мир «Внутри», и утверждены, в том числе, договор управления апартаментами и другими нежилыми помещениями, принадлежащими гражданам (далее – договор управления), с приложением состава общего имущества, положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в Комплексе.

Согласно приложению № 3 к договору управления в состав общего имущества Комплекса входит земельный участок, на котором расположен комплекс апартаментов с нежилыми помещениями, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

Установлено, что представителями управляющей организации ООО «Светлый мир «Внутри» 13.04.2021 в нарушение п. 9.2.12 договора управления, в отсутствие решения общего собрания, ограничены въезд на территорию Комплекса, а также доступ к парковке, пользование которой ранее являлось общедоступным для собственников. В связи с этим прокуратурой Курортного района Санкт-Петербурга 30.04.2021 в адрес исполнительного директора ООО «Светлый мир «Внутри» внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Кроме того, по данному факту 13.05.2021 отделом дознания ОМВД России по Курортному району г. Санкт-Петербурга возбуждено и расследуется уголовное

ВС 966434

Прокуратура Санкт-Петербурга
№ 7-1001-2021 /Он3077-21

дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 330 УК РФ.

Относительно доводов о нарушении законодательства при ограничении подачи электроэнергии установлено, что в силу п. 9.2.4 договора управления ООО «Светлый мир «Внутри» без предварительного уведомления собственников 20.04.2021, 25.04.2021 кратковременно приостанавливалось предоставление услуг электроснабжения в связи с угрозой возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях и оборудовании Комплекса. Управляющей организацией оперативно устранены неисправности и приняты меры к восстановлению электроснабжения. В ходе настоящей проверки нарушений правил предоставления коммунальных услуг не установлено.

В части доводов об исполнении законодательства о частной охранной деятельности установлено, что ЧОО «Безопасная столица» (далее также – Общество) имеет лицензию на осуществление частной охранной деятельности № 11427 от 09.12.2019 со сроком действия до 09.12.2024. На основании договора с ООО «Светлый мир «Внутри» от 26.02.2020 № 06/20 Общество оказывает охранные услуги на объектах Комплекса с 01.03.2020.

По результатам проверки нарушений законодательства о частной охранной деятельности в действиях ЧОО «Безопасная столица», а также фактов ограничения допуска экстренных служб на территорию Комплекса не установлено.

При несогласии с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор города

государственный советник
юстиции 2 класса



С.И. Литвиненко