

Вопросы

1. Выбрали Сергей Яковлев выбран спикером большинством голосов.
2. УК готова выслушать конструктивные предложения собственников.
3. Сегодня новый приказ: допускают машины инвалидов, машины разгрузки.
4. Установка шлагбаумов ЗУ весь в полном объеме принадлежит застройщику. Все решения принимает застройщик. Нижняя парковка 100% - абонемент, продаваемый собственником.
Верхняя парковка – возможность посуточной, почасовой парковки.
5. Въезд транспорта – будет запрещен всех, кроме инвалидов. Перемещение по территории – только гольфкаров с 01.05.2021.
6. Гольфкаров итого 3 штуки.
7. УК и ОС – разграничение прав. Что решает ОС: - это коммерческий объект. Было проведено 1 ОС в самом начале.
8. К мнению УК прислушиваются, но это не обязательно.
9. Отчет годовой (доходы и расходы) за 2020 не предоставлен до 22.04.2021.
10. Почему платная парковка и цена – много кто хочет стоять на нижней парковке, поэтому решили сделать платной.
11. Спортивная площадка вместо парковки – непонятно когда?
12. Как передвигаться с детьми – это СКУ, а не жилье.
13. Работа гольфкара – обсудим отдельно.
14. Предложение создать группу собственников и обсудить в том числе проведение ОСС по вопросу платной парковки.
15. Предложили вернуться на исходные позиции до начала конфликта. Сергей Яковлев.
16. Если УК не хватает средств, необходимо обсуждать доп. коммунальные платежи, можно обсудить варианты.
17. Наша позиция – нельзя блокировать въезд собственникам. Мы хотим открыть шлагбаумы.
18. Черный список.
19. Малкин решил предложить голосование «Готовы ли перекрыть въезд».
20. Используя ОСС – невозможно решить вопрос платных парковок – ответ Малкина.
21. Предоставить до 30.04 общий перечень имущества. Выложить в группу УК Вконтакте.
22. Черный список – есть список
 - большая скорость,
 - портит личное имущество,
 - езда по газонам.
23. Руководителю УК передана жалоба на действия УК.
24. Вернуть в ситуацию до конфликта
 - удалить черный список,
 - обсудить общее имущество.
25. Черный список создан после противоправных действий.
26. Предложили встречу с собственником.
27. В инициативную группу – 1 человек с каждой парадной – предложение Малкина И.
28. Если сделают платную, то отремонтируют дорогу до муниципальной парковки и

расширят парковку.

29. Ответ на наше предложение – на следующей неделе.

30. Решение о проведении голосования и его форме – на встрече с инициативной группой.

И. Малкин 22.04.2021

Шевченко В.А. 22.04.2021

Яковлева Н.С. 22.04.2021

Яковлев С.А. 22.04.2021

Рыкова К.Г. 22.04.2021