**Начальнику ОМВД по Курортному району г. Санкт-Петербурга полковнику полиции Громову Дмитрию Геннадьевичу**

197706 г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 7/9

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявление**

**о преступлении**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником нежилого помещения в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога, д. 11 (далее – Комплекс).

На внеочередных общих собраниях собственников помещений в форме очно-заочного голосования санаторно-курортного учреждения «Светлый Мир Внутри» в качестве управляющей организации было выбрано ООО «Светлый мир «Внутри» (ИНН 7813609987, ОГРН 1187847098669, юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 эт., оф.  13).

01.04.2021 г. между ООО «БАСФОР» и ООО «Светлый мир «Внутри» был заключен договор аренды №1-II части земельного участка, в соответствии с которым ООО «БАСФОР» передало ООО «Светлый мир «Внутри» во временное владение и пользование (без права выкупа в собственность) 2 (две) части земельного участка, площадью 5 900 кв. м. и 3 150 кв. м., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, для целей использования под парковку автотранспорта.

В начале апреля 2021 г. на въезде к месту парковки автомобилей жителей Комплекса был установлен шлагбаум. Управляющая организация ООО «Светлый мир «Внутри» известила нас о том, что теперь пользование парковкой, которая ранее была общедомовым имуществом и пользование которой являлось бесплатным, является платным и составляет 10 000 руб. в месяц.

17.04.2021 г. ООО «Светлый мир «Внутри» издало приказ № 17/04/01 от 17.04.2021 г., в котором указало следующее: «В связи с массовым нарушением правил комплекса в части «двора без машин», а также случая нападения на пост охраны организованной группой лиц, приказываю: с 17.04.2021 г. по 20.04.2021 г. временно запретить въезд транспортных средств на территорию комплекса «Светлый Мир Внутри». Разрешить проезд только для автомобилей экстренных служб».

Никто из собственников помещений в Комплексе на пост охраны не нападал.

Блокировка проезда на территорию квартала «Светлый мир «Внутри» осуществлялась управляющей организацией путем установки бетонных ограждений, обвязыванием въездных и выездных ворот цепями, преграждения проездов электромобилями, мусорными контейнерами.

Своими действиями ООО «Светлый мир «Внутри» препятствует в проезде к своей собственности 800 собственникам помещений в Комплексе

Помимо того, что сотрудники ООО «Светлый мир «Внутри» самостоятельно осуществляют действия, препятствующие собственникам нежилых помещений свободно проезжать к принадлежащим им объектам недвижимости путем перевязывания ворот цепями, преграждением проезда электромобилями и т. д., ООО «Светлый мир «Внутри» наняло ЧОО «Безопасная Столица», которое своими действиями также препятствует владельцам нежилых помещений в проезде к своей собственности. Охранники ЧОО «Безопасная Столица» угрожают и пугают людей, о чем было написано большое количество заявлений.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» на охранную деятельность распространяются ограничения, установленные ст. 7 настоящего Закона.

П. 5 ст. 7 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» предусмотрен запрет частным детективам прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан.

Таким образом, ООО «Светлый мир «Внутри» совместно с ЧОО «Безопасная Столица» ограничили право владельцев нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» не только на пользование общедомовым имуществом, но и на свободный проезд к своей собственности.

Так, 19.04.2021 г. на территорию Комплекса был ограничен въезд 3 службам доставки со стройматериалами, которые были заказаны Яной Гутник (владелец помещения в строении 10, парадная 2, апартамент 615), 20.04.2021 г. был запрещен въезд на автомобиле на территорию Комплекса врачу, которого вызывал Дюгуров Данила Сергеевич (владелец помещения в строении 3, апартамент 505), врач был вынужден идти пешком, 21.04.2021 г. на территорию Комплекса не пустили Светлану Гридневу (строение 10, парадная 1, апартамент 616). Указанные случаи ограничения доступа на территорию Комплекса это лишь малая часть незаконных действий ООО «Светлый мир «Внутри» и ЧОО «Безопасная Столица», поскольку их незаконными действиями в виде ограничения доступа на территорию Комплекса причиняется существенный вред всем 800 владельцам нежилых помещений в Комплексе.

Кроме того, необходимо отметить, что в период конфликта между владельцами нежилых помещений в Комплексе и ООО «Светлый мир «Внутри» произошло отключение электроэнергии и есть основания полагать, что данные действия могут быть местью со стороны ООО «Светлый мир «Внутри» за несогласие собственников помещений с незаконными действиями управляющей организации.

В п. 41 Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ» указано, что в соответствии с п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса РФ к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности статьи 249, 289 и 290 ГК РФ и 44 - 48 ЖК РФ.

В силу п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Единственным земельным участком, который находится под нашими зданиями, является земельный участок с кадастровым номером 78:38:0021137:21, общей площадью 174 560 м2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, а значит именно собственники нежилых помещений имеют право вводить ограничения пользования данным земельным участком в силу закона, а не управляющая компания ООО «Светлый мир «Внутри».

Управляющая компания не извещала нас о проведении общего собрания, на которое был бы вынесен вопрос о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен Комплекс, не проводила общее собрание, а значит, приняла решение о введении ограничений пользования земельным участком незаконно.

Жильцами квартала «Светлый мир «Внутри» неоднократно (около 20 случаев вызовов) вызывались сотрудники полиции, при которых ООО «Светлый мир «Внутри» предоставляла доступ жильцам на территорию комплекса, однако в их отсутствие ООО «Светлый мир «Внутри» продолжает препятствовать владельцам помещений, в доступе на территорию Комплекса. Иногда полиция увозила сотрудников ЧОО «Безопасная Столица» в отдел для получения объяснений, но каких-либо дальнейших действий в отношении сложившейся ситуации сотрудники полиции не предпринимают.

Таким образом, действиями ООО «Светлый мир «Внутри» причиняется существенный вред владельцам 800 нежилых помещений в Комплексе, среди которых большое количество людей с детьми и значительное количество инвалидов.

Так же, 01.05.2021 г. на территории Комплекса внезапно появилась неустановленная группа лиц кавказкой национальности. Данные лица своими действиями блокируют проезд на территорию Комплекса путем установки многотонных бетонных блоков, обвязыванием въездных и выездных ворот цепями, завариванием замков и воротных петель, преграждения проездов массивными автомобилями. Представители неустановленной группы лиц кавказкой национальности представляются офицерами Сил Специальных операций Российской Федерации (ССО РФ), при этом никаких документов данные лица не предъявляют. Действия неустановленной группы лиц явно нарушают права, свободы и законные интересы граждан, в том числе социально незащищенных слоев населения. Кроме того, поскольку неустановленные лица выдают себя за офицеров ССО РФ, при этом совершают противоправные действия в отношении женщин, детей и людей-инвалидов, подрывается авторитет офицеров Сил Специальных операций в частности и Вооруженных сил Российской Федерации в целом. Кроме того, члены неустановленной группы лиц, постоянно находятся на территории Комплекса, свободно перемещаются по нему, имеют доступ к техническим помещениям Комплекса, в том числе к тем, в которых находятся системы жизнеобеспечения Комплекса. Как уже писалось выше, они ведут себя вызывающе, вступают в конфликты с жильцами, избивают граждан. Постоянно ведут разговоры на незнакомом языке. Обладают признаками наличия боевой подготовки (знание специфических армейских терминов, специфические навыки рукопашного боя). Учитывая их противоправное поведение, а также действия, направленные на запугивание граждан, многодетных семей и инвалидов, у собственников возникает справедливые опасения, которые касаются потенциальной подготовки совершения террористического акта на территории Комплекса данными лицами. На многочисленные запросы в управляющую организацию и ООО ЧОО «Безопасная столица» данные организации отвечали, что никакого отношения к данной группе лиц не имеют. При этом, данные лица под видеозапись заявили, что они выполняют распоряжение управляющей организации, а также, что они работают в кооперации с ООО ЧОО «Безопасная столица», таким образом, неустановленная группа лиц, фактически была нанята управляющей организацией для запугивания и терроризирования местных жителей. Тем самым на территории Комплекса сложилась ситуация, когда группа неизвестных людей фактически заблокировала граждан России с детьми на территории Комплекса.

Согласно ч. 1 ст. 330 УК РФ самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному законом или иным нормативным правовым актом порядку совершение каких-либо действий, правомерность которых оспаривается организацией или гражданином, если такими действиями причинен существенный вред наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев.

В соответствии с ч. 2 ст. 330 УК РФ самоуправство, совершенное с применением насилия или с угрозой его применения, наказывается принудительными работами на срок до пяти лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до пяти лет.

Учитывая совершенные должностными лицами ООО «Светлый мир «Внутри», ООО ЧОО «Безопасная столица» и неустановленной группой лиц, кавказской национальности действия, предполагаем, что в действиях данных лиц содержатся признаки преступления, предусмотренного ст. 330 УК РФ – самоуправство.

Согласно ч. 1 ст. 201 УК РФ злоупотребление полномочиями, то есть использование лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий вопреки законным интересам этой организации и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние повлекло причинение существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до четырех лет.

В соответствии с ч. 2 ст. 201 УК РФ злоупотребление должностными полномочиями, повлекшее тяжкие последствия, наказывается штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет или без такового, либо принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до десяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

Исходя из нашего усмотрения, считаем, что в данном случае ограничение прав не менее чем 800 собственников, более половины из которых семьи с детьми малолетнего и младенческого возраста, а также люди-инвалиды, чья жизнь и здоровье были поставлены под угрозу, что повлекло за собой тяжкие последствия.

Учитывая совершенные должностными лицами ООО «Светлый мир «Внутри», ООО ЧОО «Безопасная столица» деяния, предполагаем, что в действиях данных лиц содержатся признаки преступления, предусмотренного ст. 201 УК РФ – злоупотребление полномочиями.

В соответствии со ст. 116 УК РФ побои или иные насильственные действия, причинившие физическую боль, но не повлекшие последствий, указанных в статье 115 УК РФ, совершенные из хулиганских побуждений, а равно по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, наказываются обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Согласно абз. 2 п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 15.11.2007 № 45 «О судебной практике по уголовным делам о хулиганстве и иных преступлениях, совершенных из хулиганских побуждений» под уголовно наказуемыми деяниями, совершенными из хулиганских побуждений, следует понимать умышленные действия, направленные против личности человека или его имущества, которые совершены без какого-либо повода или с использованием незначительного повода. При этом для правильного установления указанных побуждений в случае совершения виновным насильственных действий в ходе ссоры либо драки судам необходимо выяснять, кто явился их инициатором, не был ли конфликт спровоцирован для использования его в качестве повода к совершению противоправных действий. Если зачинщиком ссоры или драки явился потерпевший, а равно в случае, когда поводом к конфликту послужило его противоправное поведение, лицо не подлежит ответственности за совершение в отношении такого потерпевшего преступления из хулиганских побуждений.

Учитывая совершенные неустановленной группой лиц, кавказской национальности действия, предполагаем, что в действиях данных лиц содержатся признаки преступления, предусмотренного ст. 116 УК РФ, поскольку действия данных лиц, укладывается в определение хулиганских побуждений, которое приводит Верховный суд Российской Федерации.

Лицо, подписавшее настоящее заявление, об уголовной ответственности за заведомо ложный донос в соответствии со ст. 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предупреждено.

Дополнительно сообщаем, что описанные действия ООО «Светлый мир «Внутри» вызвали большой общественный резонанс. Так, 19.04.2021 г. на территорию Комплекса приезжали представители телеканала «Известия», которые записали репортаж о совершаемых ООО «Светлый мир «Внутри» противоправных действиях.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 141 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации,

**Прошу:**

1. Учитывая вышеизложенное, просим Вас провести объективную проверку по сложившейся ситуации и возбудить уголовное дело в отношении виновных лиц по признакам преступлений, предусмотренных ст. 201, 330 и 116 УК РФ;

2. Проинформировать Собственников нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» о решении, принятом по данному заявлению, незамедлительно после его принятия, направив ответ по следующему адресу электронной почты: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Приложения:

1. Фотографии и видеозаписи, подтверждающие ограничение доступа на территорию Комплекса и противозаконные действия неустановленной группы лиц кавказской национальности.
2. Копия приказа ООО «Светлый мир «Внутри» № 17/04/01 от 17.04.2021 г.;
3. Копия заявления на имя начальника ОМВД России по курортному району г. Санкт-Петербурга Громову Д. Г.;
4. Копия объяснений Григорьевой Олеси Сергеевны;

\_\_.05.2021 г.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)