

Сестрорецкий районный суд города Санкт-Петербурга
197701, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 41

Истец:

Адрес: 197739, Сестрорецк, Санкт-Петербург,
Таможенная дор, д.11, к.1, стр.

Ответчик: ООО «БАСФОР»

ИНН: 7703744616
ОГРН: 1117746394402
199226, г Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1стр1,
ПОМЕЩЕНИЕ 14-Н 4 ЭТАЖ ОФИС 17

Третье лицо: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

ИНН 7801267400
ОГРН 1047833068931
191124, г Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 10-12

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии обеспечительных мер

Истец обратился в Сестрорецкий районный суд города Санкт-Петербурга с иском к ООО «БАСФОР» о признании права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0021137:21, площадью 174 560 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литер А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационных целей, право собственности на земельный участок принадлежит Ответчику в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности 78-АЖ 474755 от 01.02.2012 (далее - «*Земельный участок*»).

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска.

Согласно п.1 ст. 140 ГПК РФ, мерами по обеспечению иска могут быть запрещение ответчику совершать определенные действия, запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства.

Меры по обеспечению иска являются ускоренным средством защиты, в связи с чем, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимых для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Положения ст.139-140 ГПК РФ, устанавливающие основания для принятия мер по обеспечению иска и конкретные меры обеспечения, направлены на недопущение затруднения или невозможности исполнения судебного постановления и тем самым выступают правовой гарантией реальности исполнения судебных решений (Определение Конституционного Суда РФ от 25 февраля 2016 года N 377-О).

Кроме того, согласно п.33 Постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", в целях обеспечения нахождения имущества во владении ответчика в период судебного спора о праве на это имущество суд по ходатайству истца может принять обеспечительные меры, в частности запретить ответчику распоряжаться и/или

пользоваться спорным имуществом (арест), а также запретить государственному регистратору изменять запись в ЕГРП о праве на это имущество.

Истец считает необходимым принятие обеспечительных мер по настоящему делу путем установления запрета Ответчику по совершению действий, направленных на отчуждение Земельного участка, его разделение, выдел из него долей, а также путем вынесения запрета Управлению Росреестра на совершение регистрационных действий в отношении Земельного участка.

По мнению Истца, принятие данных мер обеспечит стабильность судебного разбирательства, нахождение спорного Земельного участка в собственности Ответчика до окончания спора, в то время как непринятие обеспечительных мер может повлечь невозможность исполнения решения суда, принятого по заявленному спору в случае удовлетворения требований Истца, поскольку право на Земельный участок как полностью так и частично (в случае разделения Земельного участка, выдела из него долей) может перейти к третьим лицам.

Истец отмечает, что испрашиваемые им обеспечительные меры сами по себе не сопряжены с лишением у Ответчика права собственности, носят временный характер. Такие меры не препятствуют владению и пользованию Земельным участком, не нарушают баланс интересов сторон, но, при этом, сохраняют положение, существующее на момент предъявления заявления. Применение указанных мер не нарушит баланса прав сторон, является соразмерным заявленным иском требованиям.

Также Истец отмечает, что принятие обеспечительных мер по подобным спорам подтверждается обширной судебной практикой¹.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.139, 140 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Принять обеспечительные меры в виде:

- запрета ответчику - ООО «БАСФОР» (ИНН: 7703744616) - совершать действия, направленные на отчуждение, разделение, выдел долей земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021137:21, площадью 174 560 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литер А;
- запрета Управлению Росреестра по Санкт-Петербургу производить регистрационные действия в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021137:21, площадью 174 560 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литер А.

_____ /./

¹ См.напр. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 09.04.2019 N 33-8973/2019 по делу N 2-11614/2018; Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 12.02.2019 N 33-5227/2019 по делу N 2-632/2019; Апелляционное определение Ленинградского областного суда от 19.03.2020 N 33-2283/2020 по делу N 2-259/2020; Апелляционное определение Нижегородского областного суда от 20.08.2013 по делу N 33-7019/2013