

**Сестрорецкий районный суд города Санкт-Петербурга**  
197701, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 41

**Истец:**

Адрес: 197739, Сестрорецк, Санкт-Петербург,  
Таможенная дор, д.11, к.1

**Ответчик: ООО «БАСФОР»**

ИНН: 7703744616

ОГРН: 1117746394402

199226, г Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1стр1,  
ПОМЕЩЕНИЕ 14-Н 4 ЭТАЖ ОФИС 17

**Третье лицо: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу**

ИНН 7801267400

ОГРН 1047833068931

191124, г Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 10-12

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о принятии обеспечительных мер**

Истец обратился в Сестрорецкий районный суд города Санкт-Петербурга с иском к ООО «БАСФОР» о признании права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0021137:21, площадью 174 560 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литер А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для рекреационных целей, право собственности на земельный участок принадлежит Ответчику в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности 78-АЖ 474755 от 01.02.2012 (далее - «*Земельный участок*»).

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска.

Согласно п.1 ст. 140 ГПК РФ, мерами по обеспечению иска могут быть запрещение ответчику совершать определенные действия, запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства.

Меры по обеспечению иска являются ускоренным средством защиты, в связи с чем, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимых для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Положения ст.139-140 ГПК РФ, устанавливающие основания для принятия мер по обеспечению иска и конкретные меры обеспечения, направлены на недопущение затруднения или невозможности исполнения судебного постановления и тем самым выступают правовой гарантией реальности исполнения судебных решений (Определение Конституционного Суда РФ от 25 февраля 2016 года N 377-О).

Как стало известно Истцу, Ответчик намеревается демонтировать парковочную стоянку, расположенную на территории Земельного участка, и производить на ней строительно-монтажные работы для возведения теннисных кортов без согласования с собственниками помещений (апартаментов), находящихся на Земельном участке.

Истец отмечает, что удовлетворение его иска, заявленного в настоящем деле, и признание за ним права общей долевой собственности на Земельный участок будет означать, что сооружения, возводимые Ответчиком без согласования с Истцом, как долевым собственником, будут отвечать признакам самовольной постройки согласно ст.222 ГК РФ и подлежать сносу. Это, в свою очередь, повлечет за собой необходимость обращения Истца в суд с новыми исковыми заявлениями о защите его прав собственника.

В этой связи, во избежание затруднения исполнения судебного акта по настоящему делу, Истец считает необходимым принятие обеспечительных мер в виде запрета Ответчику производить строительные-монтажные работы, за исключением ремонтных работ, производимых на введенных в эксплуатацию до принятия обеспечительных мер объектах строительства и инфраструктуры на Земельном участке до разрешения вопроса о праве общей долевой собственности Истца на Земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.139, 140 ГПК РФ,

### **ПРОШУ:**

**Принять обеспечительные меры в виде:**

- запрета ответчику - ООО «БАСФОР» (ИНН: 7703744616) – производить строительные-монтажные работы, за исключением ремонтных работ, производимых на введенных в эксплуатацию объектах строительства и инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021137:21, площадью 174 560 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литер А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_./