

**В Отдел Министерства Внутренних дел
по Курортному району г. Санкт-Петербурга
197706 г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
ул. Володарского, д.7/9**

**Заявители: Собственники нежилых
помещений в Санаторно-курортном
учреждении квартала
«Светлый мир «Внутри»**

Заявление о преступлении

Мы, нижеподписавшиеся, являемся собственниками нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога (далее – Комплекс).

На внеочередных общих собраниях собственников помещений в форме очно-заочного голосования санаторно-курортного учреждения «Светлый Мир Внутри» в качестве управляющей организации было выбрано ООО «Светлый мир «Внутри» (ИНН 7813609987, ОГРН 1187847098669, юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 эт., оф. 13).

01.04.2021 г. между ООО «БАСФОР» и ООО «Светлый мир «Внутри» был заключен договор аренды №1-П части земельного участка, в соответствии с которым ООО «БАСФОР» передало ООО «Светлый мир «Внутри» во временное владение и пользование (без права выкупа в собственность) 2 (две) части земельного участка, площадью 5 900 кв. м. и 3 150 кв. м., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, для целей использования под парковку автотранспорта.

В начале апреля 2021 г. на въезде к месту парковки автомобилей жителей Комплекса был установлен шлагбаум. Управляющая организация ООО «Светлый мир «Внутри» известила нас о том, что теперь пользование парковкой, которая ранее была общедомовым имуществом и пользование которой являлось бесплатным, является платным и составляет 10 000 руб. в месяц.

17.04.2021 г. ООО «Светлый мир «Внутри» издало приказ № 17/04/01 от 17.04.2021 г., в котором указало следующее: «В связи с массовым нарушением правил комплекса в части «двора без машин», а также случая нападения на пост охраны организованной группой лиц, приказываю: с 17.04.2021 г. по 20.04.2021 г. временно запретить въезд транспортных средств на территорию комплекса «Светлый Мир Внутри». Разрешить проезд только для автомобилей экстренных служб».

Никто из собственников помещений в Комплексе на пост охраны не нападал.

Блокировка проезда на территорию квартала «Светлый мир «Внутри» осуществляется управляющей организацией путем установки бетонных блоков, обвязыванием въездных и выездных ворот цепями, преграждения проездов электромобилями, мусорными контейнерами.

Своими действиями ООО «Светлый мир «Внутри» препятствует в проезде к своей собственности 800 собственникам помещений в Комплексе

Помимо того, что сотрудники ООО «Светлый мир «Внутри» самостоятельно осуществляют действия, препятствующие собственникам нежилых помещений свободно

проезжать к принадлежащим им объектам недвижимости путем перевязывания ворот цепями, преграждением проезда электромобилями и т. д., ООО «Светлый мир «Внутри» наняло ЧОО «Безопасная Столица», которое своими действиями также препятствует владельцам нежилых помещений в проезде к своей собственности. Охранники ЧОО «Безопасная Столица» угрожают и пугают людей, о чем было написано большое количество заявлений.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» на охранную деятельность распространяются ограничения, установленные ст. 7 настоящего Закона.

П. 5 ст. 7 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» предусмотрен запрет частным детективам прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан.

Таким образом, ООО «Светлый мир «Внутри» совместно с ЧОО «Безопасная Столица» ограничили право владельцев нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» не только на пользование общедомовым имуществом, но и на свободный проезд к своей собственности.

Так, 19.04.2021 г. на территорию Комплекса был ограничен въезд 3 службам доставки со стройматериалами, которые были заказаны Яной Гутник (владелец помещения в строении 10, парадная 2, апартament 615), 20.04.2021 г. был запрещен въезд на автомобиле на территорию Комплекса врачу, которого вызывал Дюгуров Данила Сергеевич (владелец помещения в строении 3, апартament 505), врач был вынужден идти пешком, 21.04.2021 г. на территорию Комплекса не пустили Светлану Гридневу (строение 10, парадная 1, апартament 616). Указанные случаи ограничения доступа на территорию Комплекса это лишь малая часть незаконных действий ООО «Светлый мир «Внутри» и ЧОО «Безопасная Столица», поскольку их незаконными действиями в виде ограничения доступа на территорию Комплекса причиняется существенный вред всем 800 владельцам нежилых помещений в Комплексе.

Кроме того, необходимо отметить, что в период конфликта между владельцами нежилых помещений в Комплексе и ООО «Светлый мир «Внутри» произошло отключение электроэнергии и есть основания полагать, что данные действия могут быть мстью со стороны ООО «Светлый мир «Внутри» за несогласие собственников помещений с незаконными действиями управляющей организации.

В п. 41 Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ» указано, что в соответствии с п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса РФ к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности статьи 249, 289 и 290 ГК РФ и 44 - 48 ЖК РФ.

В силу п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

Единственным земельным участком, который находится под нашими зданиями, является земельный участок с кадастровым номером 78:38:0021137:21, общей площадью 174 560 м², расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, а значит именно собственники

нежилых помещений имеют право вводить ограничения пользования данным земельным участком в силу закона, а не управляющая компания ООО «Светлый мир «Внутри».

Управляющая компания не извещала нас о проведении общего собрания, на которое был бы вынесен вопрос о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен Комплекс, не проводила общее собрание, а значит, приняла решение о введении ограничений пользования земельным участком незаконно.

Жильцами квартала «Светлый мир «Внутри» неоднократно (около 20 случаев вызовов) вызывались сотрудники полиции, при которых ООО «Светлый мир «Внутри» предоставляла доступ жильцам на территорию комплекса, однако в их отсутствие ООО «Светлый мир «Внутри» продолжает препятствовать владельцам помещений, в доступе на территорию Комплекса. Иногда полиция увозила сотрудников ЧОО «Безопасная Столица» в отдел для получения объяснений, но каких-либо дальнейших действий в отношении сложившейся ситуации сотрудники полиции не предпринимают.

Таким образом, действиями ООО «Светлый мир «Внутри» причиняется существенный вред владельцам 800 нежилых помещений в Комплексе, среди которых большое количество людей с детьми и значительное количество инвалидов.

Согласно ч. 1 ст. 330 УК РФ самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному законом или иным нормативным правовым актом порядку совершение каких-либо действий, правомерность которых оспаривается организацией или гражданином, если такими действиями причинен существенный вред наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев.

В соответствии с ч. 2 ст. 330 УК РФ самоуправство, совершенное с применением насилия или с угрозой его применения, наказывается принудительными работами на срок до пяти лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до пяти лет.

Учитывая совершенные должностными лицами ООО «Светлый мир «Внутри» действия, предполагаем, что в действиях должностных лиц ООО «Светлый мир «Внутри» содержатся признаки преступления, предусмотренного ст. 330 УК РФ – самоуправство.

Лица, подписавшие настоящее заявление, об уголовной ответственности за заведомо ложный донос в соответствии со ст. 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предупреждены.

Дополнительно сообщаем, что описанные действия ООО «Светлый мир «Внутри» вызвали большой общественный резонанс. Так, 19.04.2021 г. на территорию Комплекса приезжали представители телеканала «Известия», которые записали репортаж о совершаемых ООО «Светлый мир «Внутри» противоправных действиях.

Также собственниками помещений в Комплексе были подготовлены и направлены обращения Депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Михаилу Валентиновичу Романову и Драчеву Владимиру Петровичу, в которых владельцы помещений в Комплексе просили обратиться к Генеральному прокурору Российской Федерации, Министру внутренних дел Российской Федерации, Директору Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, а также к ответственным лицам Правительства Санкт-Петербурга для проверки изложенных фактов и принятия мер в рамках их полномочий (копии обращений прилагаются).

Депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Драчевым В. П. уже были подготовлены и направлены запросы директору Федеральной

службы войск национальной гвардии Российской Федерации Золотову Виктору Васильевичу, Министру внутренних дел Российской Федерации Колокольцеву Владимиру Александровичу, Генеральному прокурору Российской Федерации Краснову Игорю Викторовичу (копии запросов прилагаются).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 141 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу:

1. Произвести проверку действий должностных лиц ООО «Светлый мир «Внутри» (ИНН 7813609987, ОГРН 1187847098669, юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 эт., оф. 13) на предмет установления признаков в действиях должностных лиц ООО «Светлый мир «Внутри» состава преступления, предусмотренного статьей 330 Уголовного кодекса РФ;

2. По материалам проверки настоящего заявления при установлении в действиях должностных лиц ООО «Светлый мир «Внутри» признаков состава преступления возбудить уголовное дело;

3. Проинформировать Собственников нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» о решении, принятом по данному заявлению, незамедлительно после его принятия, направив ответ по следующему **адресу**:

Приложения:

1. Фотографии и видеозаписи, подтверждающие ограничение доступа на территорию Комплекса;
2. Копия приказа ООО «Светлый мир «Внутри» № 17/04/01 от 17.04.2021 г.;
3. Копия обращения к Депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Михаилу Валентиновичу Романову;
4. Копия обращения к Депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Драчеву Владимиру Петровичу;
5. Копии запросов Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Драчева Владимира Петровича;
6. Копия заявления на имя начальника ОМВД России по курортному району г. Санкт-Петербурга Громову Д. Г.;
7. Копия объяснений Григорьевой Олеси Сергеевны;
