

**В Прокуратуру Курортного
района Санкт-Петербурга
Адрес: 197706, Санкт-
Петербург, Сестрорецк,
Приморское шоссе, д. 280**

**От: Собственников
нежилых помещений
в Санаторно-курортном
учреждении квартала
«Светлый мир «Внутри»**

Жалоба
на бездействие органов полиции

Прошу вас провести проверку действий сотрудников Отдела Министерства Внутренних дел по Курортному району г. Санкт-Петербурга (далее – ОМВД Курортного района) (197706 г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 7/9) при выполнении ими служебных обязанностей при следующих обстоятельствах:

Мы, нижеподписавшиеся, являемся собственниками нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» (ИНН 7813609987, ОГРН 1187847098669, юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 эт., оф. 13), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Таможенная дорога (далее – Комплекс).

На внеочередных общих собраниях собственников помещений в форме очно-заочного голосования санаторно-курортного учреждения «Светлый мир «Внутри» в качестве управляющей организации было выбрано ООО «Светлый мир «Внутри».

01.04.2021 г. между ООО «БАСФОР» и ООО «Светлый мир «Внутри»» был заключен договор аренды №1-П части земельного участка, в соответствии с которым ООО «БАСФОР» передало ООО «Светлый мир «Внутри»» во временное владение и пользование (без права выкупа в собственность) 2 (две) части земельного участка, площадью 5 900 кв. м. и 3 150 кв. м., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А, для целей использования под парковку автотранспорта.

В начале апреля 2021 г. на въезде к месту парковки автомобилей жителей Комплекса был установлен шлагбаум. Управляющая организация ООО «Светлый мир «Внутри» известила нас о том, что теперь пользование парковкой, которая ранее была общедомовым имуществом и пользование которой являлось бесплатным, является платным и составляет 10 000 руб. в месяц.

17.04.2021 г. ООО «Светлый мир «Внутри»» издало приказ № 17/04/01 от 17.04.2021 г. в котором указало, что в связи с массовым нарушением правил комплекса в части «двора без машин», управляющая организация запрещает въезд всем транспортным средствам на территорию комплекса «Светлый мир «Внутри».

Блокировка проезда на территорию квартала «Светлый мир «Внутри» осуществляется управляющей организацией путем установки бетонных блоков, обвязыванием въездных и выездных ворот цепями, преграждения проездов электромогилами, мусорными контейнерами.

Помимо того, что сотрудники ООО «Светлый мир «Внутри»» самостоятельно осуществляют действия, препятствующие собственникам нежилых помещений и службам экстренной помощи свободно проезжать на территорию санаторно-курортного комплекса (перевязывание ворот, преграждение проезда электромогилами и т. д.), ООО «Светлый мир «Внутри»» наняло ООО ЧОО «Безопасная Столица» (ИНН 7720465757,

ОГРН 1197746315656, юридический адрес: 129515, город Москва, улица Академика Королева, дом 13 строение 1, эт 8 пом IV ком 18), которое своими действиями также препятствует владельцам нежилых помещений в проезде к своей собственности.

Сотрудники ООО ЧОО «Безопасная столица» применяют физическую силу в отношении граждан, совершают хулиганские действия – перегораживают собой проезд, бросаются под машины, создавая тем самым угрозу того, что граждане совершат противоправные действия, провоцируют людей.

Препятствуя проезду транспортных средств на территорию Комплекса ООО «Светлый мир «Внутри» посягает на жизнь и здоровье жильцов квартала «Светлый мир «Внутри», поскольку своими действиями управляющая организация перекрывает доступ не только жильцам (в Комплексе 800 помещений), но также службам скорой помощи и пожарным службам.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» на охранную деятельность распространяются ограничения, установленные ст. 7 настоящего Закона.

П. 5 ст. 7 Федерального закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» предусмотрен запрет частным детективам прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан.

Таким образом, ООО «Светлый мир «Внутри»» совместно с ЧОО «Безопасная Столица» ограничили право владельцев нежилых помещений в Санаторно-курортном учреждении квартала «Светлый мир «Внутри» не только на пользование общедомовым имуществом, но и на свободный проезд к своей собственности, а также создают угрозу жизни и здоровью жильцов.

Сотрудники ЧОО «Безопасная столица» своими действиями неоднократно покушались на наши права и свободы, препятствуя нам в пользовании принадлежащим нам на праве собственности имуществом, ссылаясь при этом исключительно на приказ ООО «Светлый мир «Внутри». Тем самым сотрудники ЧОО своими действиями нарушают п. 5 ст. 7 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности».

Также хотим отметить, что действия ООО «Светлый мир «Внутри»» и ЧОО «Безопасная Столица» по ограничению доступа на территорию санаторно-курортного комплекса направлены в том числе и на лиц, которые имеют нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость их социальной защиты.

В течении апреля 2021 г. мы неоднократно обращались в ОМВД Курортного района в связи с незаконными действиями ООО «Светлый мир «Внутри» и ООО ЧОО «Безопасная столица». При появлении сотрудников полиции управляющая организация ООО «Светлый мир «Внутри» предоставляла доступ жильцам на территорию комплекса только по в случае устаного распоряжения сотрудников полиции, однако в их отсутствие ООО «Светлый мир «Внутри» и ООО ЧОО «Безопасная столица» продолжают препятствовать владельцам помещений и службам экстренной помощи в доступе на территорию Комплекса. При этом, за все время, сотрудники органов внутренних дел отдавали какие-либо уставные распоряжения в единичных случаях. В основном участие сотрудников полиции ограничивается пассивным наблюдением, никаких действий они не предпринимали, протоколы не составляли. Сотрудники ЧОО также не задерживались и не допрашивались, рапорт о грубых нарушениях лицензионных требований, прописанных в Законе РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности», не подавался. На настоящий момент, сотрудники полиции вызвались на место уже более 30 раз, но все безрезультатно. Сотрудники полиции ОМВД по Курортному району не предпринимает никаких действий для расследования и проведения проверок происходящего на территории Квартала.

Полагаем, что исходя из совокупности указанных действий ООО «Светлый мир

