

# Уважаемые соседи!

Управляющая Компания пытается сделать *обе наши парковки платными*. Она *незаконно* поставила шлагбаум и блокирует нам всем въезд на *нашу* территорию.

**Мы не хотим и не будем платить за парковку,  
поскольку это нарушает наши права!**

**В чем мы видим нарушение:**

У нас с УК действует *«Договор управления апартаментами и другими нежилыми помещениями, принадлежащими гражданам»*

1. В соответствии с п. 5.1. Договора

*Общим имуществом комплекса (и прилегающей территории), в отношении которого осуществляется управление, считаются все внутренние инженерные сети, фасад, кровля, чердаки подвалы, любые места общего пользования, в том числе прилегающая территория к Комплексу, включая газоны, внутриквартальные дороги, пешеходные дороги, шлагбаумы, посты охраны, парковки для автомобилей, архитектурные формы, скамейки и прочие, расположенные на территории указанного Комплекса.*

2. Расходы на содержание общего имущества (в т.ч. парковок) мы оплачиваем ежемесячно в соответствии с установленным тарифом.

**Это означает, что за парковку мы уже платим!**

3. В соответствии с п. 9.2.12. Договора Управляющая компания имеет право:

*По решению общего собрания Собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование и т. д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также на иные цели, установленные Собственниками*

**Но Собрании Собственников не проводилось и Решения о сдаче самим себе уже оплаченных парковок НЕ ПРИНИМАЛОСЬ!**

У Управляющей компании НЕТ законных оснований взывать с вас деньги за парковку или ограничивать ваш въезд на нее.

- **НЕ потакайте беззаконию!**
- **НЕ позволяйте нарушать ваши права!**
- **Присоединяйтесь к группе активных собственников!**

[https://vk.com/sosedi\\_smv](https://vk.com/sosedi_smv)

Telegram-канал ТСН Светлый мир внутри

