

**ДОГОВОР № ____ -2П
аренды парковочного места**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Светлый мир «Внутри», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Сибирякова Максима Васильевича, действующего на основании доверенности №01-П от 02.04.2021, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____,

дата рождения: _____, место рождения: _____,

паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____,

«__» _____ г., код подразделения _____, адрес регистрации: _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование парковочное место на автомобильной парковке №2, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, д. 1, лит. А, Санаторно-курортное учреждение «Светлый мир «Внутри...» (далее – «парковка №2») для размещения транспортного средства, указанного в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Арендодатель владеет земельным участком, общей площадью 3 150 м² (территория автомобильной парковки №2), на основании договора аренды №1-П от 01.04.2021 г. части земельного участка, заключенного между ООО «Басфор» и ООО «Светлый мир «Внутри».

1.3. В течение 2 (двух) дней после внесения Арендатором первоначального арендного платежа в соответствии с п. 3.2 договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи парковочного места, который является подтверждением фактической передачи парковочного места Арендатору (Приложение № 2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Парковочное место по Акту приема-передачи не позднее 2 (двух) дней с момента внесения первоначального арендного платежа, предусмотренного п. 3.2 договора, и обеспечить доступ Арендатора к Парковочному месту путем передачи ему ключ-карты/пульта дистанционного управления от шлагбаума (в виде брелока) на въезд-выезд парковки №2.

2.1.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении принять парковочное место от Арендатора по Акту приема-передачи парковочного места.

2.1.3. Содержать парковку №2 в пригодном для использования состоянии, что включает в себя следующее:

2.1.3.1. Содержание и уход за элементами благоустройства парковки;

2.1.3.2. Текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации парковки;

2.1.3.3. Обеспечение обслуживания электронного пропускного оборудования (шлагбаума).

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять ежемесячно проверку порядка использования Арендатором парковочного места.

2.2.2. В случае создания автомобилем Арендатора препятствий для движения других автомобилей сроком более 2 (двух) часов) либо просрочки оплаты арендной платы сроком более 7 (семи) дней такое транспортное средство может быть перемещено силами Арендодателя и/или третьих лиц (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов) за пределы парковки №2. При этом Арендодатель ответственности за целостность и сохранность автомобиля и/или иного имущества Арендатора и/или третьих лиц, оставленного в автомобиле, не несет. Данные действия рассматриваются Сторонами как самозащита права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Заключив договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем или третьими лицами описанных действий в порядке самозащиты права.

2.2.3. В течение срока действия договора в любое время произвести замену выделенного Арендатору парковочного места на парковке №2 на аналогичное место в этой же парковке, предупредив об этом Арендатора любым доступным способом за 24 часа.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Своевременно оплачивать арендную плату в соответствии с разделом 3 договора.

2.3.2. Принять от Арендодателя парковочное место по Акту приема-передачи не позднее 2 (двух) дней с момента внесения Арендатором первоначального арендного платежа;

2.3.3. Использовать парковочное место исключительно по его прямому назначению в соответствии с условиями договора;

2.3.4. Соблюдать схему движения автомобилей на территории парковки №2. Располагать автомобиль на парковочном месте в строгом соответствии с линиями разметки.

2.3.5. Предупреждать и своевременно пресекать действия третьих лиц, нарушающие Правила пользования парковкой №2, причиняющие или могущие причинить вред имуществу/оборудованию парковки №2, санитарно-техническому, инженерному и иному оборудованию, прилегающей территории и пр.

2.3.6. Выполнять требования сотрудников/представителей Арендодателя в части соблюдения условий договора;

2.3.7. Соблюдать чистоту и порядок на территории парковки №2;

2.3.8. Бережно относиться к оборудованию парковки №2, не производить реконструкции, переоборудования парковочного места;

2.3.9. Соблюдать общественный порядок на территории парковки №2;

2.3.10. При движении по территории парковки №2 учитывать п. 8.9. ПДД (помеха справа) и не превышать скорость движения более 5 км/ч.

2.3.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении парковочного места, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.12. По окончании срока действия договора, освободить парковочное место не позднее последнего дня оплаченного периода и сдать его Арендодателю по Акту приема-передачи парковочного места.

2.3.13. В случае досрочного расторжения договора Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.2 договора освободить парковочное место не позднее 2 (двух) дней и сдать его Арендодателю по Акту приема-передачи парковочного места.

2.3.14. В случаях и сроки, указанные в п. 2.2.3. Договора произвести с Арендодателем переоформление акта приема-передачи парковочного места.

2.4. Арендатору на территории парковки №2 запрещается:

2.4.1. Хранить на парковочном месте какие-либо предметы кроме автотранспортных средств, указанных в Приложении №1 к договору;

2.4.2. Осуществлять парковку автомобиля при наличии утечки ГСМ;

2.4.3. Пользоваться открытым огнем в качестве источника освещения и/или для прогрева двигателя;

2.4.4. Курить и распивать спиртные напитки;

2.4.5. Осуществлять парковку автомобиля на чужом парковочном месте;

2.4.6. Осуществлять парковку автомобиля с выключенным двигателем;

2.4.7. Осуществлять мойку автомобиля;

2.4.8. Осуществлять ремонт автомобиля и замену колес;

2.4.9. Въезд автомобиля в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;

2.4.10. Блокировать проезды, пешеходные дорожки;

2.4.11. Хранить легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества.

2.5. Арендатор имеет право:

2.5.1. Использовать парковочное место в соответствии с его назначением и условиями договора.

2.5.2. Вносить авансовые арендные платежи. Избыток средств учитывается при расчете очередного арендного платежа.

2.5.3. Иные права, предусмотренные действующим законодательством и договором.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата составляет **8 000 (восемь тысяч) руб. 00 коп. в месяц за 1 (одно) парковочное место** (НДС не облагается).

Под месяцем стороны определили период равный 30 (тридцати) календарным дням.

3.2. Арендную плату за первый месяц аренды Арендатор вносит в день заключения настоящего договора.

В последующем, оплата сумм аренды осуществляется Арендатором в форме аванса в виде 100% (сто процентов) суммы арендной платы вперед, за каждый следующий период аренды в 30 (тридцать) календарных дней.

Авансовые платежи за каждый следующий 30-дневный период аренды оплачиваются Арендатором до 00 часов 00 минут первого календарного дня, оплачиваемого 30-дневного периода.

3.3. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата по договору вносится независимо от фактического пользования парковочным местом.

3.4. Арендная плата включает в том числе платежи за содержание, обслуживание и текущий ремонт парковки №2.

3.5. Арендодатель вправе в любое время в течение срока действия договора в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, уведомив об этом Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до такого повышения любым предусмотренным Договором способом (уведомлением по электронной почте, вручением уведомления нарочным, путем размещения информации на досках информации на территории комплекса «Светлый мир «Внутри...», путем направления SMS на номер, указанный в договоре).

3.6. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2, п. 3.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 3% (три процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.7. В случае непоступления арендного платежа в сроки, установленные п. 3.2 Договора, Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора к парковочному месту, что не освобождает Арендатора от обязанности внесения платы за расчетный месяц, пеней, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора, и иных предусмотренных договором платежей.

Арендодатель возобновляет доступ Арендатора к парковочному месту не позднее 24 часов после получения от Арендатора уведомления о внесении соответствующего арендного платежа и уплате пеней, предусмотренных п. 3.6 договора.

3.8. При досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.2, остаток денежных средств, внесенных в качестве арендной платы, не превышающий размер платежа за один месяц аренды, остается у Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Арендодатель не осуществляет услуг по охране имущества Арендатора, не несет ответственность за сохранность и целостность автотранспорта Арендатора, имущества, находящегося в автомобиле, а также за действия третьих лиц в отношении имущества Арендатора.

4.3. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.1, п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель прекращает доступ Арендатора на парковку №2, что влечет за собой невозможность использования Парковочного места до погашения задолженности по арендной плате.

4.4. В случае нарушения Арендатором п. 2.3.3 – п. 2.3.4, п. 2.3.6 – п. 2.3.10, п. 2.3.12, п. 2.4.1 – п. 2.4.11 Договора, разделов 3, 4 «Правил пользования автомобильной парковкой №2 и внутреннего распорядка» Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку равную размеру арендной платы в месяц, предусмотренной п. 3.1 Договора, за каждое выявленное нарушение.

Штрафная неустойка в этом случае выплачивается Арендатором в течении 3 (трех) календарных дней с даты выявления Арендодателем нарушения, при этом действие договора автоматически не прекращается.

4.5. В случае утраты Арендатором, поломки по его вине ключ-карты/пульта дистанционного управления (в виде брелока) от шлагбаума на въезд-выезд парковки №2, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме стоимость ущерба, причиненного Арендатором имуществу парковки №2 (в т.ч. шлагбауму), в течении 3 (трех) календарных дней с даты причинения такого ущерба.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств конкретного периода времени, возникших после заключения настоящего Договора.

5.2. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении 11 (одиннадцати) месяцев. В случае отсутствия взаимных претензий сторон договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

6.2. Арендодатель может в любой момент отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.2.1. Несоблюдение Арендатором обязанности по внесению арендных платежей в установленный договором срок;

6.2.2. Несоблюдение Арендатором обязанностей, установленных п. 2.3.3 – п. 2.3.4, п. 2.3.6 – п. 2.3.10, п. 2.3.12, п. 2.4.1 – п. 2.4.11 Договора, разделов 3, 4 «Правил пользования автомобильной парковкой №2 и внутреннего распорядка»;

6.2.3. Въезда на автомобильную парковку №2 автомобилей, не предусмотренных настоящим Договором, по ключ-карте/пульта дистанционного управления Арендатора.

В случаях, предусмотренных п. 6.2 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 2 (двух) дней с момента направления уведомления о расторжении Договора.

6.3. Прекращение (окончание) срока действия договора не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, и не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы сторон Договора, Стороны договора будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения разногласий, не урегулированных путем переговоров, заинтересованная сторона может обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор может быть дополнен или изменен по взаимному письменному согласию сторон, если иное не предусмотрено самим договором.

8.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Уведомления по договору направляются следующими способами: уведомлением по электронной почте, вручением уведомления нарочным, путем размещения информации на досках информации на территории комплекса «Светлый мир «Внутри...», путем направления SMS на номер, указанный в данном Договоре.

8.4. Арендатор обязан извещать Арендодателя об изменении своего адреса и (или) реквизитов не позднее пяти дней с момента возникновения таких изменений.

До момента получения уведомления об изменении адреса и (или) реквизитов Стороны обязательство считается исполненным другой Стороной надлежащим образом, если оно исполнено на основании данных об адресе и (или) реквизитах, о которых Сторона уведомлена к моменту исполнения обязательства.

8.5. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Список транспортных средств, допущенных к размещению на парковочном месте.

Приложение № 2. Акт приема-передачи парковочного места.

Приложение № 3. Правила пользования автомобильной парковкой №2 и внутреннего распорядка.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Светлый мир «Внутри»

Адрес: 199226, Санкт-Петербург, бул. Александра
Грина, дом 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 этаж, офис 13
ОГРН 1187847098669
ИНН 7813609987, КПП 780101001
р/сч 40702810603000072679 Филиал «Северная
столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-
Петербурге,
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

по доверенности №01-П от 02.04.2021 г.

_____ / М.В. Сибиряков

Арендатор:

Уроженец _____,
_____ года рождения,
Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____

код подразделения: _____ - _____,
ИНН _____,
СНИЛС _____,
Банковские реквизиты _____

e-mail: _____
тел.: _____

_____ / _____

**СПИСОК ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ДОПУЩЕННЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ
НА ПАРКОВОЧНОМ МЕСТЕ № _____**

1. марка _____ модель _____ гос. номер _____

2. марка _____ модель _____ гос. номер _____

3. марка _____ модель _____ гос. номер _____

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «Светлый мир «Внутри»

по доверенности №01-П от 02.04.2021 г.

_____ / М.В. Сибиряков

_____ / _____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА № _____**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял парковочное место № _____, находящееся на автомобильной парковке №2, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, д. 1, лит. А, Санаторно-курортное учреждение «Светлый мир «Внутри...», для размещения транспортного средства, указанного в Приложении №1 к настоящему договору.

1. Технические характеристики автомобильной парковки №2 являются удовлетворительными и позволяют эксплуатировать парковочное место № _____ по его прямому назначению.

2. В момент подписании настоящего акта приема-передачи парковочного места Арендатору передается ключ-карта/пульт дистанционного управления (в виде брелока) от шлагбаума на въезд-выезд парковки №2, в количестве - _____ шт.

3. Данный Акт составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «Светлый мир «Внутри»

по доверенности №01-П от 02.04.2021 г.

_____ / М.В. Сибиряков

_____ / _____

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПАРКОВКОЙ №2 И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

1. Общие положения.

- 1.1. Правила пользования и внутреннего распорядка (далее – Правила) автомобильной парковки №2, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, д. 1, лит. А, Санаторно-курортное учреждение «Светлый мир «Внутри...».
- 1.2. Правила пользования и внутреннего распорядка обязательны к исполнению как Арендатором, так и лицами, которым доверено управление автотранспортным средством.
- 1.3. Нарушение правил может привести к применению Арендодателем правовых мер, в том числе наложению штрафных санкций и иных мер, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Регистрация данных Арендатора и принадлежащего ему автотранспортного средства (средств).

- 2.1. Для внесения в базу данных арендаторов Парковочных мест автомобильной парковки №2 Арендатор предоставляет:
 - 2.1.1. Копию технического паспорта автотранспортного средства/свидетельства о регистрации ТС;
 - 2.1.2. Копию водительского удостоверения;
 - 2.1.3. Копию доверенности на управление автотранспортным средством Арендатора иными лицами (либо копию полиса ОСАГО с внесенными в него иными лицами, имеющими право управления автотранспортным средством);
 - 2.1.4. Контактные телефоны Арендатора, а также лиц, допущенных к управлению автотранспортным средством Арендатора. Указанная информация вносится в базу данных арендаторов парковочных мест, на основании которой формируется список транспортных средств, которым разрешается доступ на территорию автомобильной парковки №2. Включение марки и модели транспортного средства, его государственного регистрационного номера и данных владельца в список происходит в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора аренды парковочного места и является основанием для беспрепятственного доступа на парковку транспортного средства Арендатора (лиц, которым доверено управление транспортным средством). При изменении предоставленной информации Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в разумные сроки.
- 2.2. В случае выезда из автомобильной парковки №2 транспортного средства управляемого лицом, информация о котором отсутствует в базе данных владельцев парковочных мест и соответствующем списке, Арендодатель имеет право ограничить выезд данного транспортного средства, потребовать у водителя документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться по телефону с владельцем транспортного средства (Арендатором парковочного места) для подтверждения возможности управления автотранспортным средством указанного лица.
- 2.3. В случае своего длительного отсутствия (отъезда) Арендатор должен заблаговременно уведомить о таких обстоятельствах Арендодателя. Арендатор должен оставить у диспетчера контактную информацию о лицах, которые будут иметь право распорядиться автотранспортным средством в непредвиденных, в том числе аварийных ситуациях.

3. На территории автомобильной парковки №2 запрещено:

- 3.1. Хранить какие-либо предметы кроме автотранспортных средств;
- 3.2. Осуществлять парковку автомобиля при наличии утечки ГСМ;
- 3.3. Пользоваться открытым огнем в качестве источника света, для прогрева двигателя;
- 3.4. Курить и распивать спиртные напитки;
- 3.5. Осуществлять парковку автомобиля на чужом парковочном месте;
- 3.6. Осуществлять парковку автомобиля с выключенным двигателем;
- 3.7. Осуществлять мойку автомобиля;
- 3.8. Осуществлять ремонт автомобиля;
- 3.9. Въезжать на автомобиле, находящемся в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксировке;
- 3.10. Блокировать проезды, пешеходные дорожки;
- 3.11. Хранить легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества.

4. Пользование прилегающей территорией автомобильной парковки №2.

- 4.1. Запрещается ходить и мусорить на газонах, прилегающих к территории автомобильной парковки №2, класть на них посторонние предметы.
- 4.2. Запрещается парковка и мойка транспортных средств на газонах прилегающей территории. Не допускается ремонт и обслуживание транспортных средств на прилегающей к автомобильной парковке №2 территории за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «Светлый мир «Внутри»

по доверенности №01-П от 02.04.2021 г.

_____ / М.В. Сибиряков

_____ / _____