



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
№ ОБ-888-829/21-0-1
от 14 05 2021



_____ от _____

Уважаемый !

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в адрес Службы государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и поступившее в Комитет по строительству, по вопросу возведения парковки для автомобилей на территории жилого комплекса «Светлый мир «Внутри...», расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А (далее – Объект), сообщаю следующее.

Строительство Объекта осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Басфор» (далее – Застройщик) на основании выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) разрешения на строительство Объекта от 22.12.2017 № 78-010-0254.3-2015.

Застройщиком строительство Объекта осуществляется в 9 этапов.

В проектной декларации № 78-000157 от 30.03.2020, опубликованной в Единой информационной системе жилищного строительства:

- корпус 23 «Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования» будет реализован в ходе 4 этапа строительства Объекта;
- корпус 22 «Спортивный комплекс с теннисными кортами» будет реализован в ходе 4 этапа строительства Объекта;
- корпус 28 «Закрытая автостоянка» будет реализована в ходе 7 этапа строительства Объекта.

По информации Застройщика футбольное поле будет реализовано в ходе 8 этапа строительства Объекта.

Разрешение на строительство Объекта продлено до 31.12.2024. Планируемый срок ввода в эксплуатацию вышеперечисленных этапов 4 квартал 2024 года.

Комитет по строительству (далее - Комитет) является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ).

Предметом проверки является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основания для проведения внеплановых проверок установлены частью 11 статьи 23 Закона № 214-ФЗ.

На основании изложенного, основания для проведения Комитетом проверочных мероприятий в отношении Общества отсутствуют.

**Заместитель председателя
Комитета по строительству**



Е.П.Барановский